

DAŇOVÝ PROFÍK

MALÉ DANĚ & DAŇOVÝ ŘÁD V BLOKU

2025



Všechna práva vyhrazena. Žádná část této tištěné knihy ani e-booku nesmí být reprodukována a šířena v papírové, elektronické či jiné podobě bez předchozího písemného svolení autorů této knihy. Neoprávněné užití této knihy bude trestně stíháno.

Vydání druhé

Autor: Ing. et Ing. Stanislav Suchan, MSc., MBA, CA

Vydavatel: SM tax s.r.o., Srážná 4837/23, 586 01 Jihlava

Výrobce: SM tax s.r.o., Srážná 4837/23, 586 01 Jihlava, 2025

Webové stránky: www.smtax.cz

Chyby a připomínky: info@smtax.cz

Copyright © Ing. et Ing. Stanislav Suchan, MSc., MBA, CA, Praha, 2025

ISBN: 978-80-53020-08-4 (Vydání druhé, 2025)



SM tax



Knihy



Videokurzy

Daň z nemovitých věcí

podle právního stavu k 1. 7. 2025

Vážení nadšenci do daní,

představujeme vám knihu k dani z nemovitých věcí, která obsahuje snad veškerou problematiku, kterou je potřeba umět k úspěšnému zdolání zkoušek na daňového poradce. Sbíрка je zpracována tak, aby splňovala aktuální náročné požadavky Komory daňových poradců, které jsou kladeny na uchazeče o tuto profesi. Autorem této knihy je Stanislav Suchan.

Stanislav Suchan, který v roce 2021 složil zkoušky na daňového poradce a stal se tak jedním z nejmladších daňových poradců (evidenční číslo 5797), uvádí:

„Při přípravě na zkoušky na daňového poradce jsem hledal kvalitní zdroj informací k nastudování. Bohužel to bylo marné hledání. Na trhu se objevují skvělé knihy, kde je spíše popsána teorie nebo se jedná o komentář k dani z nemovitých věcí. Nikde není kniha, která by měla tolik příkladů, jako je tomu zde. A to je i důvodem, proč jsem se rozhodl tuto knihu napsat.“

Po úspěšném zdolání zkoušek na daňového poradce (samozřejmě na první pokus a s červeným diplomem), založil společnost na daňové poradenství a vedení účetnictví **Arstas, s. r. o.**

Stanislav založil v roce 2021 vzdělávací portál **SM tax**, který je určen široké veřejnosti. Portál je zaměřený na videokurzy, přednášky, školení, webináře, články a sekci otázky a odpovědi, zkrátka vše potřebné pro lidi, kteří se zajímají o daně.

V dubnu roku 2024 založil portál **Daně se Standou**, kde je plno otázek a odpovědí z praxe, článků, sporů s FÚ, videí apod.

V říjnu roku 2024 založil portál pro účetní **SM account**, který obsahuje plno článků, účetní předkontace, videokurz účetního juniora a členství na účetnictví, daně a mzdy.

„Jsem velmi vděčný za zakoupení méj knihy. Věřím, že tato kniha vám pomůže na cestě za získáním osvědčení daňového poradce. Budu se na vás těšit u další knihy nebo na webináři na SM tax.cz.“

Standa

Jak se v knize orientovat?



Touto ikonou vlevo před textem je označen začátek **zadání příkladu**.



Touto ikonou vlevo před textem je označen začátek **řešení příkladu**.

Vedle čísla stránky v zápatí je uveden název kapitoly a případně i název podkapitoly.

DZNV je daň, která v zákoně má sice pár stránek, ale umí být dosti zákeřná. Pro správné řešení příkladu je třeba disponovat znalostmi i z jiných zákonů (viz tabulka pro použité zkratky). V dané knize se budu snažit podat tuto dosti náročnou daň co nejjednodušeji. Snažil jsem se vymyslet i dost příkladů, tudíž doufám, že již DZNV nebude strašákem a na zkouškách se zvýší úspěšnost. Kniha má vždy úvod do teorie, komentář k zákonu, přehledné tabulky, příklady a na konci jsou i otázky.

Obsah

Daň z nemovitých věcí.....	2
Seznam použitých zkratk.....	5
Převody jednotek.....	6
Novinky 2025	7
Úvodní ustanovení.....	8
Garáž.....	9
Budova pro rodinnou rekreaci	10
Stavební pozemek.....	10
Zpevněná plocha pozemku	12
Předmět daně z pozemků.....	14
Poplatníci daně u pozemků	18
Osvobození od daně z pozemků	20
Jaké osvobozené pozemky se uvádějí do daňového přiznání?	20
Posloupnost osvobození u pozemků	21
Shrnutí aplikace předmětu daně a osvobození	23
Vymezení pojmů k osvobození pozemků	24
Komentář k osvobození pozemků	26
Specifikace způsobu využití pozemku	32
Osvobození parkovišť.....	33
Příklady k osvobození pozemků	34
Základ daně z pozemků	38
Skupiny pozemků	39
Sazby daně z pozemků	41
Příklady k pozemkům.....	44
Závěrečný příklad k pozemkům I.....	46
Závěrečný příklad k pozemkům II.....	48
Předmět daně ze staveb a jednotek	50
Inženýrské stavby.....	51
Zdanitelné jednotky	51
Poplatníci daně u staveb a jednotek.....	52
Osvobození staveb a jednotek	53
Jaké osvobozené stavby a jednotky se uvádějí do daňového přiznání?	53
Posloupnost osvobození staveb a jednotek	54
Komentář k osvobození staveb a jednotek	57
Příklady k osvobození staveb a jednotek	61
Základ daně ze staveb a jednotek	63
Skupiny staveb a jednotek	64
Bytový dům.....	67
Sazby daně ze staveb a jednotek.....	68
Zdanění garáží.....	69
Ubytování v jednotkách a bytových domech	70
Zvýšení sazby daně o 1,40 Kč	70
Koeficienty u staveb a jednotek	72
Místní koeficient	73

Zvýšení daně	75
Příklady ke stavbám a jednotkám	77
Závěrečný příklad ke stavbám a jednotkám I.	79
Závěrečný příklad ke stavbám a jednotkám II.	80
Výpočet daně, zaokrouhlování.....	81
Společná ustanovení.....	83
Inflační koeficient	83
Specifikace jednotek.....	84
Zdaňovací období	84
Osvobození od DZNV ve zvýhodněných průmyslových zónách.....	84
Označení nemovité věci.....	85
Počet obyvatel obce	86
Správa daně z nemovitých věcí	86
Solidární daňová povinnost	86
Daňové přiznání.....	87
Typy daňových přiznání	92
Jak daňové přiznání podat správci daně?.....	93
Stanovení daně	93
Zvláštní ustanovení o daňovém přiznání a stanovení daně.....	94
Placení daně	95
Spoluvlastníci.....	96
Pokuta za opožděné tvrzení daně.....	96
Zvláštní ustanovení o splatnosti daně.....	97
Obecně závazné vyhlášky a opatření obecné povahy.....	97
Obecně závazné vyhlášky.....	97
Opatření obecné povahy	98
Zmocňovací ustanovení	98
Osvobození při mimořádné události.....	98
Určování místní příslušnosti.....	99
DZNV v právních předpisech ZDP	100
Závěrečné příklady	103
Teoretické otázky	146
Řešení teoretických otázek	162
Práce s katastrem	166

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek

List číslo:

1

Počet příloh k listu:

0

301 Předmět daně ze staveb a jednotek

O

Zdanitelné stavby:

H – budova obytného domu

I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu

J – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)

K – budova plnicí doplnkovou funkcí k rekreačním budovám

L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž

P – ostatní zdanitelná stavba

Zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná

M – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství

N – k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

O – k ostatním druhům podnikání

Zdanitelné jednotky:

Zdanitelná jednotka, jejíž převážující část podlahové plochy je užívaná

R – pro bydlení (byt)

S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství

T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

U – pro ostatní druhy podnikání

V – jako garáž

Z – ostatní zdanitelná jednotka

Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

 den měsíc rok

303 Název obce

PRAHA 9

304 Název katastrálního území

HLOUBETÍN-PRAHA 9

305 Kód katastrálního území

7 3 1 7 5 7

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) typ parcely (řada) P – pozemková S – stavební (St.)	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m ²	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
5 5		1 3		V	3 8 1 , 2 0		

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

3 8 1 , 2 0

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z)		m ²	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]			
311	Základ daně ze staveb a jednotek (zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z; zaokrouhlil se na celé m ² nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = f. 309 x f. 310]		3 8 2	m ²
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona		1 8 , 0 0	Kč/m ²
313	Počet dalších nadzemních podlaží (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až P) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uveďte 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uveďte 1 atd.]		1	
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]		1 , 4 0	Kč
315	Koeficient podle § 11 odst. 4 nebo 6 zákona (koef. podle odst. 4 vyplňte pouze u zd. staveb H a I a zd. jednotek R a Z, koef. podle odst. 6 vyplňte pouze u zd. staveb J a K)			
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlil se na 2 desetinná místa) [výpočet: H, I, J a K = (f. 312 + f. 314) x f. 315; L, M, N, O a P = f. 312 + f. 314; R a Z = f. 312 x f. 315; S, T, U a V = f. 312]		1 9 , 4 0	Kč/m ²
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru) [výpočet: f. 311 x f. 316]		7 4 1 1	Kč
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z			m ²
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: H = f. 318 x 3,50 Kč; R, V, Z = f. 318 x (sazba daně pro podnikání – f. 316)]			Kč
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona (zaokrouhlil se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]			
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlil se na 2 desetinná místa) [výpočet: f. 317 x f. 320]		0 , 0 0	Kč
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru) [výpočet: f. 317 + f. 319 - f. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = f. 317]		7 4 1 1	Kč
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona		1 , 0	
324	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru) [výpočet: f. 322 x f. 323]		7 4 1 1	Kč
325	Spoluovlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluovlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce)	a) čísel b) jmenovatel		
326	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru) [výpočet: f. 324 x f. 325, pokud není podíl, uveďte se hodnota z f. 324]		7 4 1 1	Kč
327	Místní koeficient podle § 12 zákona (pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0)		3 , 0	
328	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru) [výpočet: f. 326 x f. 327]		2 2 2 3 3	Kč

Řádek	MJ	Stavby a jednotky v Jičíně					Stavby a jednotky v Táboře
X	č.j.	1401/1A ¹¹⁰	1401/1B	Bez č. p.	81/2	80/2	801
X	druh	N	O	N ¹¹¹	N	X ¹¹²	H
309	m ²						
310	X						
311	m ²	301	500	10	13		500
312	Kč/ m ²	18,00	18,00	18,00	18,00		3,50
313	X		2				3
314	Kč		2,80				4,20
315	X						2,5
316	Kč/ m ²	18,00	20,80	18,00	18,00		19,25
317	Kč	5 418	10 400	180	234		9 625
318	m ²						620
319	Kč						2 170
320	X						
321	Kč	5 418	10 400	180	234		11 795
322	Kč	1,0	1,0	1,0	1,0		1,0
323	X	5 418	10 400	180	234		11 795
324	Kč						
325	X						
326	Kč	5 418	10 400	180	234		11 795
327	X	1,0	1,0	1,0	1,0		2,0
328	Kč	5 418	10 400	180	234		23 590

Celková daň	Částka v Kč
Daň z pozemků v Jičíně	1 207
Daň ze staveb a jednotek v Jičíně	16 232
Daň z pozemků v Táboře	1 190
Daň ze staveb a jednotek v Táboře	23 590

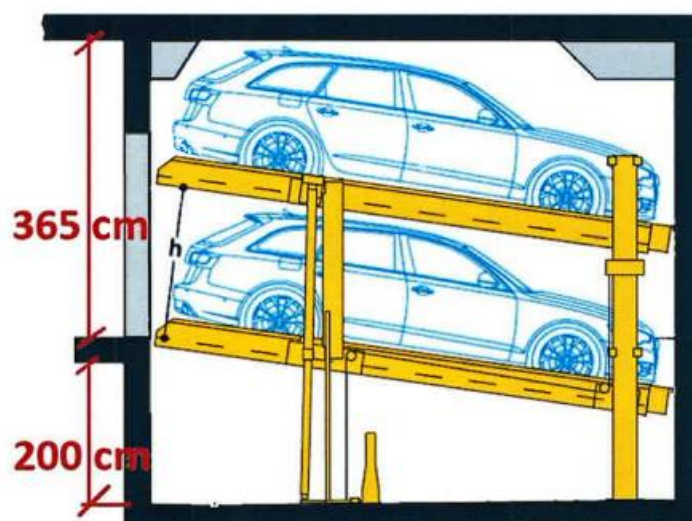
¹¹⁰ Skutečný počátek využívání stavby není pro účely DZNV podstatný. Pokud by stavba nebyla takto rozdělena na A, B, tak by se sazba zdanění určila dle toho, jaký obor podniká převládá dle podlahové plochy, viz § 10a odst. 2 DZNV.

¹¹¹ Ačkoliv je v KN zaspáno, že se jedná o garáž, nemůže být v tomto případě stavba zařazená pod písmenem L (garáže). Je třeba si uvědomit, že daná stavba je součástí obchodního majetku společnosti, a proto patří do skupiny N.

¹¹² Stavba ještě není dokončena, a tak není předmětem daně ze staveb a jednotek.



Plocha místností činí 67,3 m², předzahrádka 34,9 m² (předzahrádka je součástí společných prostor, pan Koutný má k předzahrádce výluční práva na užití). K bytové jednotce je parkovací stání, které je k dispozici formou zakladačů, viz foto:



Teoretické otázky**1. Určete pravdivé tvrzení:**

- a. daň z nemovitých věcí je daní přímou, která postihuje konkrétní majetek (nemovitou věc)
- b. daň z nemovitých věcí nebere v potaz finanční stránku poplatníka
- c. jedná se o daň místní, neboť příjmy z ní plynoucí náleží do rozpočtu obcí
- d. všechny odpovědi jsou správné

2. Určete pravdivé tvrzení:

- a. daň z nemovitých věcí se původně jmenovala daň z nabytí nemovitých věcí
- b. daň z nemovitých věcí se původně jmenovala daň z nemovitostí
- c. daň z nemovitých věcí je součástí daňového systému ČR od 1. ledna 1994
- d. zákon o dani z nemovitých věcí je ovlivněn mj. katastrálním a stavebním zákonem, nikoli však občanským zákoníkem

3. Předmětem daně z pozemků jsou:

- a. pozemky evidované v katastru nemovitostí, kdy vlastníkem je pouze český daňový rezident + nejsou taxativně vymezené v § 2 odst. 2 ZDNOV
- b. předmětem daně není výměra zastavěné plochy zdanitelnou stavbou, která nesmí být od daně osvobozena
- c. předmětem daně není vodní plocha s výjimkou rybníku s intenzivním chovem ryb, kde roční produkce dosáhne více než 1 500 kg rybího masa na 1 ha vodní plochy; u dané výjimky lze aplikovat zvýhodněnou sazbu 3,80 Kč na m²
- d. žádná odpověď není správná

4. Předmětem daně z pozemků nejsou:

- a. ochranné lesy, lesy zvláštního určení, smíšené lesy
- b. pozemky umístěné ve vojenském újezdu, který je z politického hlediska důležitý pro zajištění obrany státu
- c. přilehlý pozemek k bytovému domu, ve kterém nejsou vymezené zdanitelné jednotky
- d. pozemek, na kterém existují spoluvlastnická práva vybraných vlastníků zdanitelných jednotek bytového domu

5. Co platí pro bytový dům?

- a. bytový dům musí mít 4 nebo více bytových jednotek
- b. bytový dům musí mít více než polovinu podlahové plochy určené k trvalému bydlení
- c. bytový dům není předmětem daně, pokud jsou v něm vymezeny zdanitelné jednotky
- d. bytový dům je definován v ZDNOV

6. Co platí pro určení druhu pozemku?

- a. důležité je, jaký je skutečný stav pozemku bez ohledu na to, co je uvedeno v katastru
- b. v případě, že v katastru není uveden druh pozemku, je třeba kontaktovat katastrální úřad pro závazné posouzení druhu pozemku
- c. pokud v katastru nemovití není uveden druh pozemku, zařazení se provede nejbližší odpovídající skutečnému stavu pozemku
- d. existuje 10 základních druhů pozemků A–Y

7. Co naplňuje definici budovy, popřípadě inženýrské stavby uvedené v příloze k ZDNOV?

- a. havarijní nádrž
- b. absorbér
- c. otevřená schodišťová věž bez opláštění
- d. žádná odpověď není správná

8. Co naplňuje definici budovy, popřípadě inženýrské stavby uvedené v příloze k ZDNOV?

- a. pergola
- b. stodola a kůlna
- c. venkovní bazén
- d. opěrná zeď s plotem

Spotřební a energetické daně

podle právního stavu k 1. 7. 2025

Vážení nadšenci do daní,

představujeme vám knihu ke spotřebním a energetickým daním, která obsahuje snad veškerou problematiku, kterou je potřeba umět k úspěšnému zdolání zkoušek na daňového poradce. Kniha je zpracována tak, aby splňovala aktuální náročné požadavky Komory daňových poradců, které jsou kladeny na uchazeče o tuto profesi. Autorem této knihy je Stanislav Suchan.

Stanislav Suchan, který v roce 2021 složil zkoušky na daňového poradce a stal se tak jedním z nejmladších daňových poradců (evidenční číslo 5797), uvádí:

„Při přípravě na zkoušky na daňového poradce jsem hledal kvalitní zdroj informací k nastudování. Bohužel to bylo marné hledání. Na trhu se objevují skvělé publikace, kde je spíše popsána teorie nebo komentář ke spotřebním a energetickým daním. Nikde není kniha, která by měla tolik příkladů, jako je tomu zde. A to je i důvodem, proč jsem se rozhodl tuto knihu napsat.“

Po úspěšném zdolání zkoušek na daňového poradce (samozřejmě na první pokus a s červeným diplomem), založil společnost na daňové poradenství a vedení účetnictví **Arstas, s. r. o.**

Stanislav založil v roce 2021 vzdělávací portál **SM tax**, který je určen široké veřejnosti. Portál je zaměřený na videokurzy, přednášky, školení, webináře, články a sekci otázky a odpovědi, zkrátka vše potřebné pro lidi, kteří se zajímají o daně.

V dubnu roku 2024 založil portál **Daně se Standou**, kde je plno otázek a odpovědí z praxe, článků, sporů s FÚ, videí apod.

V říjnu roku 2024 založil portál pro účetní **SM account**, který obsahuje plno článků, účetní předkontace, videokurz účetního juniora a členství na účetnictví, daně a mzdy.

„Jsem velmi vděčný za zakoupení mé knihy. Věřím, že tato kniha vám pomůže na cestě za získáním osvědčení daňového poradce. Budu se na vás těšit u další knihy nebo na webináři na SM tax.cz.“

Standa

Jak se v knize orientovat?



Touto ikonou vlevo před textem je označen začátek **zadání příkladu**.



Touto ikonou vlevo před textem je označen začátek **řešení příkladu**.



Touto ikonou vlevo před textem je označena **citace zákona, nebo jiného právního předpisu**.

Obsah

Použité zkratky	5
Přehledová tabulka.....	6
Základní pojmy ke spotřebním daním	7
Plátce spotřební daně	12
Volný daňový oběh	13
Stanovení základu daně	13
Převod jednotek	14
Zaokrouhlování.....	14
Základ daně	14
Daň.....	15
Vrácení daně	15
Daňové přiznání a splatnost daně	17
Osobní spotřeba	18
Princip osvobození.....	19
Dodání zboží do jiného členského státu podléhající spotřební dani	20
Pořízení zboží z jiného členského státu, které je předmětem spotřební daně	21
Novinky 2023.....	22
Novinky 2024.....	23
Novinky 2025.....	23
I. Daň z minerálních olejů	25
Předmět daně z minerálních olejů	25
Sazby daně z minerálních olejů	26
Vrácení daně z minerálních olejů	26
1. Motorový benzín, motorová nafta, letecký petrolej	28
2. Směsná nafta, doklady, vrácení daně podle § 57 ZSD	29
3. Topné oleje, vrácení daně podle § 56 ZSD, daňové přiznání, lhůty podání	30
4. Čerpací stanice, odpadní oleje	32
5. Zkapalněné ropné plyny, aditiva, LPG	33
6. Podmíněné osvobození od daně, zajištění, reklamace.....	35
7. Přimíchávání	36
8. Pořízení z jiného členského státu, dovoz, havárie	37
9. Čerpací stanice, výroba tepla	38
10. Záruka, oprávněný příjemce	41
11. Normativy spotřeby, hospodářská zvířata.....	43
12. Vrácení daně ozbrojeným silám jiného státu	45
II. Daň z lihu.....	47
Předmět daně z lihu	47
Základ daně	47
Sazby daně z lihu	47
Specifika lihu	47
1. Nárok na vrácení spotřební daně z lihu	49
2. Denaturovaný líh.....	51
3. Ovocný lihovar	52
4. Vzorek, inventarizace, dar	53
5. Zahraniční obchod.....	54

6. Rafinovaný líh, Hexan	57
III. Daň z vína a meziproductů	59
Předmět daně z vína a meziproductů	59
Sazby daně z vína a meziproductů	59
1. Pořízení vín z jiného členského státu	60
2. Bílé, růžové, perlivé víno, dětský sekt	61
3. Vinný mošt, vermut, koňak, zoxidované víno	62
4. Založení nového vinařství	65
5. Pořízení vína ze zahraničí	66
IV. Daň z piva	67
Předmět daně z piva	67
Malý nezávislý pivovar	67
Sazby daně z piva	68
1. Daňové přiznání k dani z piva	69
2. Malý nezávislý pivovar	71
3. Nový daňový sklad a jeho plán, pokuta	72
4. Souhrnný příklad – Pivovar	74
V. Daň z tabákových výrobků	75
Předmět daně z tabákových výrobků	75
Cena pro konečného spotřebitele	75
Sazby daně z tabákových výrobků	77
Výpočet daně z tabákových výrobků	77
1. Cigarety, tabák ke kouření	78
2. Cena pro konečného zákazníka	80
3. Návrh na zveřejnění ceny, stížnost ve věci zveřejnění ceny pro konečného spotřebitele	81
VI. Zahřívání tabákových výrobků	82
Definice zahřívání tabákového výrobku	82
Základ daně ze zahřívání tabákových výrobků	82
Sazba a výpočet daně ze zahřívání tabákových výrobků	82
Specifika zahřívání tabákových výrobků	82
1. Zahřívání tabákových výrobků	82
VII. Ostatní tabákové výrobky	83
Definice ostatního tabákového výrobku	83
Základ daně z ostatních tabákových výrobků	83
Sazba a výpočet daně z ostatních tabákových výrobků	83
Specifika ostatních tabákových výrobků	83
1. Žvýkáci a šňupací tabák	83
VIII. Výrobky související s tabákovými výrobky	84
Definice výrobku souvisejícího s tabákovým výrobkem	84
Základ daně z ostatních tabákových výrobků	84
Sazba a výpočet daně z ostatních tabákových výrobků	84
Specifika ostatních tabákových výrobků	84
1. Výrobky související s tabákovými výrobky	85
IX. Surový tabák	85
Definice surového tabáku	85
Základ daně ze surového tabáku	85
Sazby daně ze surového tabáku	85

Specifika surového tabáku	85
1. Surový tabák	86
Zákon o dani z přidané hodnoty.....	87
X. Energetické daně	88
Sazby energetických daní	88
1. Daň ze zemního plynu	90
2. Daň z pevných paliv.....	93
Daň z elektřiny	94
XI. Závěrečné příklady.....	95
1. Vybrané výrobky	95
2. Osvobození	98
3. Čerpací stanice	100
4. Daňové poradenství	101
5. Pivovar I.	103
6. Pivovar II.	105
7. Uhlí.....	106
XII. Teoretické otázky	107
Řešení teoretických otázek	118

Princip osvobození

Mějme výrobce léků, který bude uživatelem (disponuje povolením). Aby mu byl dodán vybraný výrobek bez spotřební daně (osvobozený), musí prokázat, že má patřičné povolení. Poté výrobní daňový sklad, který vyrábí vybraný výrobek (například líh), osvobodí vybraný výrobek při uvedení do oběhu dle § 71 písm. d) ZSD – pro výrobu a přípravu léčiv. Dále výrobce léků dodá osvobozený líh do lékárny. Zde již není nutné povolení, nejedná se o uživatele, daná dodávka léčiva bude osvobozena od spotřební daně dle § 71 b) ZSD – „od daně je také osvobozen líh – ...etanol obsažený v léčivech. Pokud by výrobce léků daný líh poskytl hotelu pro jiný účel, než pro který bylo vydáno povolení, dojde k povinnosti daň přiznat a zaplatit.



Silniční daň

podle právního stavu k 1. 7. 2025

Vážení nadšenci do daní,

představujeme vám knihu k silniční dani, která obsahuje snad veškerou problematiku, kterou je potřeba umět k úspěšnému zdolání zkoušek na daňového poradce. Kniha je zpracována tak, aby splňovala aktuální náročné požadavky Komory daňových poradců, které jsou kladeny na uchazeče o tuto profesi. Autorem této knihy je Stanislav Suchan.

Stanislav Suchan, který v roce 2021 složil zkoušky na daňového poradce a stal se tak jedním z nejmladších daňových poradců (evidenční číslo 5797), uvádí:

„Při přípravě na zkoušky na daňového poradce jsem hledal kvalitní zdroj informací k nastudování. Bohužel to bylo marné hledání. Na trhu se objevují skvělé knihy, kde je spíše popsána teorie nebo komentář k silniční dani. Nikde není kniha, která by měla tolik příkladů, jako je tomu zde. A to je i důvodem, proč jsem se rozhodl tuto knihu napsat.“

Po úspěšném zdolání zkoušek na daňového poradce (samozřejmě na první pokus a s červeným diplomem), založil společnost na daňové poradenství a vedení účetnictví **Arstas, s. r. o.**

Stanislav založil v roce 2021 vzdělávací portál **SM tax**, který je určen široké veřejnosti. Portál je zaměřený na videokurzy, přednášky, školení, webináře, články a sekci otázky a odpovědi, zkrátka vše potřebné pro lidi, kteří se zajímají o daně.

V dubnu roku 2024 založil portál **Daně se Standou**, kde je plno otázek a odpovědí z praxe, článků, sporů s FÚ, videí apod.

V říjnu roku 2024 založil portál pro účetní **SM account**, který obsahuje plno článků, účetní předkontace, videokurz účetního juniora a členství na účetnictví, daně a mzdy.

„Jsem velmi vděčný za zakoupení mojí knihy. Věřím, že kniha vám pomůže na cestě za získáním osvědčení daňového poradce. Budu se na vás těšit u další knihy nebo na webináři na SM tax.cz.“

Standa

Jak se v knize orientovat?



Touto ikonou vlevo před textem je označen začátek **zadání příkladu**.



Touto ikonou vlevo před textem je označen začátek **řešení příkladu**.



Touto ikonou vlevo před textem je označena **citace zákona, nebo jiného právního předpisu**.

Obsah

Seznam použitých zkratek	3
Kategorie vozidel.....	4
Předmět daně.....	7
Osvobození od daně	10
Poplatníci daně	10
Výše daně.....	11
Slevy na dani	13
Výpočet silniční daně.....	13
Úkol	14
1. Nákladní automobily	14
1.1 Použití vozidla k podnikatelské činnosti	14
1.2 Služební cesta, kdy je provozovatelem vozidla zaměstnanec	15
1.3 Služební cesta, kdy je provozovatelem zaměstnanec VPP	15
1.4 Prodej nákladního vozidla	16
1.5 Vyřazení vozidla z obchodního majetku a registrace v zahraničí	17
1.6 Úmrtí provozovatele vozidla	17
1.7 Bezúplatné půjčení vozidla	18
1.8 Provozovatel a vlastník	18
1.9 Historické vozidlo	19
1.10 Registrace vozidla	19
1.11 Přestavba vozidla I.	20
1.12 Přestavba vozidla II.	21
1.13 Fúze	22
1.14 Společné jmění manželů.....	23
1.15 Odcizení vozidla	23
1.16 Starší vozidlo.....	24
1.17 Armáda spásy	24
1.18 Zapůjčení VPP	25
1.19 Dočasné vyřazení vozidla z evidence	25
1.20 Zemědělská činnost	26
1.21 Kombinovaná doprava.....	26
1.22 Nulová daň.....	27
1.23 Státní hmotná rezerva	28
1.24 Pozemní komunikace.....	28
1.25 Přednost slevy	29
1.26 Hmotnost vozidla.....	30
2. Jiná vozidla.....	31
2.1 Traktor	31
2.2 Motocykl.....	31
2.3 Nákladní přívěs	32
2.4 Finanční a operativní leasing	32
2.5 Přípojně vozidlo	33
2.6 Tahač s přívěsem	33
2.7 Přípojně vozidlo	34
2.8 Speciální automobil – nosič různého zařízení.....	34
2.9 Autobus	35
Závěrečné příklady	36
Příklad 1	36
Příklad 2	36
Příklad 3	37
Příklad 4	39
Teoretické otázky	40
Technický průkaz	45

Pokud v registru silničních vozidel nejsou uvedeny potřebné údaje, např. kategorie vozidla nebo kód druhu karoserie, a nedají se ani zjistit podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/858, v platném znění, použijí se údaje z jiných technických dokladů ke zdanitelnému vozidlu. Jestliže vozidlo nemá v žádném technickém dokladu uvedenou kategorii, podkategorii nebo druh karoserie, hledí se na něj jako na vozidlo, které má dané údaje uvedené v registru silničních motorových vozidel takové, které nejbližší odpovídají vymezení vozidla podle přímo použitelného předpisu EU.

Naproti tomu přípojná vozidla kategorie O jsou od daně silniční osvobozena, ale pouze v případě, že poplatník daně za toto přípojně vozidlo je současně poplatníkem daně za zdanitelné vozidlo kategorie N s kódem druhu karoserie BD (silniční tahač, tahač přívěsů).

Kat.	Obsah kategorie	Podkategorie	Karoserie	Předmět daně ZDS	Nápravy	Hmotnost	
L	dvoukolová, tříkolová motorová vozidla, čtyřkolky	L1 _e – L7 _e	x	NE	x	x	
M	motorová vozidla určená pro dopravu osob	M1 – M3	x	NE	x	x	
N	motorová vozidla určená pro dopravu nákladů	N1	x	NE	x	x	
		N2	BA, BB	ANO § 2 odst. 2	x	12 t	
			BC, BD		x	x	
					x	x	
		N3	BA, BB	ANO § 2 odst. 2	2	12 t a více	
					3	15 t a více	
			BC, BD		4 a více	23 t a více	
					2	16 t a více	
					3 a více	36 t a více	
O	přípojná vozidla vyrobená pro dopravu nákladů nebo osob i pro ubytování osob	O1	x	NE	x	x	
		O2	x	NE	x	x	
		O3	x	ANO § 2 odst. 2	x	12 t a více	
		O4	x	ANO § 2 odst. 2	x	12 t a více	
		O3 – O4	DA	NE	x	x	
			DB-DG	ANO	x	Osvobozeno od SD*	
T	kolové traktory	T1 – T5	x	NE	x	x	
C	pásové traktory	C1 – C5	x	NE	x	x	

železnice-silnice. Dále lze kombinovanou dopravu rozdělit podle druhu ložné jednotky na kombinovanou dopravu v kontejnerech, ve výměnných nástavbách, silničních soupravách. Kombinovanou dopravu nelze uplatnit na leteckou dopravu.

Po splnění podmínek v kombinované dopravě máme nárok na slevu na dani. V § 12 ZDS jsou uvedené podmínky, které musí být splněny, abychom slevu na dani mohli uplatnit. Je třeba brát ohled na skutečně ujeté kilometry v rámci kombinované dopravy. Pokud je ujetá vzdálenost nad 250 km, máme nárok uplatnit tuto jízdu jako dvě jízdy v rámci kombinované dopravy. Chápejte tedy kombinovanou dopravu jako způsob využití více druhů dopravy. Poplatníkem daně je s.r.o., předmětem daně bude vozidlo po celé zdaňovací období.

S kombinovanou dopravou souvisí § 16 ZDS – záznamní povinnost. Poplatník uplatňující slevu na dani silniční je povinen uchovávat přepravní doklady s potvrzenými údaji překladiště kombinované dopravy, případně nakládací a vykládací železniční stanice vhodné k překládce nebo vnitrozemského přístavu.

Výše daně činí 9 000 Kč. Celkový počet jízd činí 92 (75 %, viz § 12 odst. 3 ZDS). Nelze uplatnit 12 jízd, jelikož v § 12 ZDS je uvedeno, že se kombinovanou dopravou pro účely tohoto zákona rozumí přeprava **zboží**... Pokud tedy dochází ke kombinované dopravě bez zboží, nelze uplatnit slevu.

Konečná daňová povinnost = 9 000 * (1 - 0,75) = 2 250 Kč.

1.22 Nulová daň



Údaje o vozidle	
Registrační značka	KD7663
Kategorie vozidla	N3
Druh vozidla	BB
Provozovatel	s.r.o.
Zdvihový objem motoru v cm ³	12 124
NPH vozidla v tunách	11,8
Počet náprav	2
Registrace vozidla v ČR	15. 6. 20X0

Vozidlo jezdí na zkapalněný ropný plyn. Vozidlo bylo používáno společností k podnikatelské činnosti od ledna do konce října v České republice. Po zbytek roku bylo vozidlo garážováno.



Řešení č. 1.22

Jedná se o tabulku na straně 12, kde je uvedena výše daně 0 Kč. Dané vozidlo se neuvede do daňového přiznání, viz § 15 ZDS.

Daňový řád v bloku & AML

podle právního stavu k 1. 7. 2025

Vážení nadšenci do daní,

představujeme vám knihu Daňový řád v bloku & AML, která obsahuje snad veškerou problematiku, kterou je potřeba umět k úspěšnému zdolání zkoušek na daňového poradce. Kniha je zpracována tak, aby splňovala aktuální náročné požadavky Komory daňových poradců, které jsou kladeny na uchazeče o tuto profesi. Autorem této knihy je Stanislav Suchan.

Stanislav Suchan, který v roce 2021 složil zkoušky na daňového poradce a stal se tak jedním z nejmladších daňových poradců (evidenční číslo 5797), uvádí:

„Při přípravě na zkoušky na daňového poradce jsem hledal kvalitní zdroj informací k nastudování. Bohužel to bylo marné hledání. Na trhu se objevují skvělé knihy, kde je spíše popsána teorie nebo komentář. Nikde není kniha, která by měla tolik příkladů a poznatků z praxe, jako je tomu zde. A to je i důvodem, proč jsem se rozhodl tuto knihu napsat.“

Po úspěšném zdolání zkoušek na daňového poradce (samozřejmě na první pokus a s červeným diplomem), založil společnost na daňové poradenství a vedení účetnictví **Arstas, s. r. o.**

Stanislav založil v roce 2021 vzdělávací portál **SM tax**, který je určen široké veřejnosti. Portál je zaměřený na videokurzy, přednášky, školení, webináře, články a sekci otázky a odpovědi, zkrátka vše potřebné pro lidi, kteří se zajímají o daně.

V dubnu roku 2024 založil portál **Daně se Standou**, kde je plno otázek a odpovědí z praxe, článků, sporů s FÚ, videí apod.

V říjnu roku 2024 založil portál pro účetní **SM account**, který obsahuje plno článků, účetní předkontace, videokurz účetního juniora a členství na účetnictví, daně a mzdy.

„Jsem velmi vděčný za zakoupení mojí knihy. Věřím, že tato kniha vám pomůže na cestě za získáním osvědčení daňového poradce. Budu se na vás těšit u další knihy nebo na webináři na SM tax.cz.“

Standa

Obsah

Novinky k 1. 7. 2025.....	4
Daňový řád v bloku	5
Prominutí příslušenství daně	26
Tvrzení.....	32
Dotazy z praxe	33
Lhůty	37
Daňové přiznání k dani z příjmů	37
Hospodářský rok	38
Ztráta	39
Podíl na zisku	40
Sjednocení lhůt	41
Daňové přiznání u přeměn.....	41
Přeplatek.....	42
Úmrtí.....	42
Sloučení	42
Insolvence	42
Likvidace	42
Odštěpení	43
Nezapočítávání do lhůty pro stanovení daně.....	43
Dodatečné DP u lhůty pro stanovení daně	43
DK u lhůty pro stanovení daně.....	43
Výzva.....	43
Prodloužení lhůty.....	43
Rozhodnutí mlčky	44
Odvolání.....	44
Nevyhovění žádosti.....	44
DODAP na snížení daňové povinnosti	44
Datové schránky	45
Jak na daňovou kontrolu?	48
Jak si poradit s Finančním úřadem?	52
Jak se bránit FÚ?	56
Odvolání.....	57
Námitka	62
Obnova řízení.....	62
Přezkumné řízení	64
Případová studie	65
AML	68
Evidence skutečných majitelů	73
Druhy skutečných majitelů	73
Kdo nemá skutečného majitele.....	76
Nezbytné zdroje pro účetní.....	77
Zákony a právní předpisy	77
Prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví	77

Účetní standardy	78
Interpretace Národní účetní rady (NÚR)	78
Oficiální pokyny a metodické postupy a informace	78
Vnitropodnikové směrnice	79
Koordinační výbory	79
Rozsudky NS, SDEU	79
Právní minimum pro účetní.....	80
Hotovostní limit	82
Vzory písemností	83
Žádost o bezdlužnost	83
Žádost o posečkání.....	84
Žádost o prodloužení lhůty u daně z příjmů	85
Žádost o vrácení přeplatku.....	86
Zpráva o provedené identifikaci u klienta fyzické osoby	87
Zpráva o provedené identifikaci u klienta právnické osoby	88
Teoretické otázky.....	89
Řešení teoretických otázek	106
Poděkování	109

2. má znaky přestupku, na který zákon stanoví sazbu pokuty, jejíž horní hranice je alespoň 100 000 Kč
3. porušuje zákon o ochraně oznamovatelů, nebo
4. porušuje jiný právní předpis EU v oblasti finančních služeb, daně z příjmů právnických osob, předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ochrany spotřebitele apod.

Jaké jsou sankce za nesplnění AML povinností?

Nesplnění AML povinnosti	Pokuta až do výše	V případě závažného, opakovaného nebo soustavného páčání tohoto přestupku lze uložit pokutu až do výše
neurčení pověřené osoby	1 000 000 Kč	30 000 000 Kč
neproškolení zaměstnanců a externistů	5 000 000 Kč	30 000 000 Kč
nesplnění povinnosti uchovávat informace	10 000 000 Kč	x
porušení mlčenlivosti	200 000 Kč / 1 000 000 Kč ³¹	x
neprovedení identifikace klienta	10 000 000 Kč	30 000 000 Kč
neprovedení kontroly klienta	10 000 000 Kč	30 000 000 Kč
neupozornění klienta na nesrovnalosti v evidenci skutečných majitelů	100 000 Kč	x
porušení zákazu uzavřít obchod nebo obchodní vztah, nebo v něm pokračovat	10 000 000 Kč	30 000 000 Kč
neoznámení podezřelého obchodu	5 000 000 Kč	30 000 000 Kč
nesplnění informační povinnosti vůči FAÚ	10 000 000 Kč	30 000 000 Kč

Desatero AML pro účetní

1. Účetní má povinnost prověřovat praní špinavých peněz, financování terorismu apod., pokud poskytuje služby v rámci podnikání na živnostenské oprávnění.
2. Účetní smí požadovat doklad totožnosti po klientovi při vzniku smluvního vztahu.
3. Účetní nemusí provést identifikaci klienta osobně. Může využít k identifikaci spolupracujícího auditora. Identifikace = jednorázový obchod nad 1 000 EUR, podezřelý obchod, uzavírá se smluvní vztah.
4. Pokud klient odmítá provést identifikaci, účetní nemůže uskutečnit daný obchod.
5. Účetní má rovněž povinnost oznámit nesrovnalost v evidenci skutečných majitelů.
6. Znakem podezřelého obchodu může být více účtů, které nemají žádný adekvátní důvod, vybírání hotovosti a převádění na jiné účty bezprostředně po vkladech. Podezřelým obchodem není provádění transakcí výhradně v cizí měně.
7. Podezřelý obchod hlásí účetní na Finanční analytický úřad, a to neprodleně.
8. Dokumenty získané v rámci identifikace a kontroly klienta je třeba uchovávat po dobu 10 let od uskutečnění obchodu nebo ukončení smluvního vztahu s klientem.
9. Účetní musí proškolit každého zaměstnance, který se může ve své práci setkat s podezřelými obchody, o jejich znacích a typologii minimálně jedenkrát ročně a vede o účasti a obsahu školení evidenci.
10. Účetní musí kromě identifikace mj. provést i kontrolu klienta, pokud pochází z vysoce rizikové země dle seznamu zveřejněného na stránkách FAÚ.

³¹ Pokud tím bylo znemožněno nebo ztíženo zajištění nebo odčerpání výnosu z trestné činnosti nebo umožněno financování terorismu (§43/5 AML)

Vzory písemností

Žádost o bezdlužnost

Jméno FO / název PO

Ulice

PSČ, město

CZ RČ u FO / IČ u PO

Finanční úřad pro Plzeňský kraj

Územní pracoviště v Plzni

V Plzni, 29. května 2023

Žádost o potvrzení bezdlužnosti

Vážení,

žádáme Vás tímto o potvrzení bezdlužnosti daňového subjektu CZ RČ u FO / IČ u PO (jméno FO / název PO), kterého na základě generální plné moci zastupujeme. Správní poplatek ve výši 100 Kč byl uhrazen.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti.

S přátelským pozdravem

Ing. et Ing. Stanislav Suchan, MSc., MBA, CA
daňový poradce
certifikovaný účetní

Poděkování

A je to, jste u konce, pokud se u zkoušek na daňového poradce objeví příklad malé daně či DŘ & AML, neměl by to pro vás být žádný problém, pravděpodobně si s ním poradíte. Snažil jsem se v rámci této publikace pojmout typově téměř všechny varianty, které v případě malých daní a DŘ & AML daní připadají v úvahu. Zapomněl jsem na něco? Pak mi napište a možná bude váš podnět inspirací pro další aktualizaci této publikace.

Chci vám poděkovat, že jste po této publikaci sáhli v okamžiku, kdy se připravujete na zkoušky na daňového poradce, díky patří samozřejmě i těm, kteří zde jen hledali odpověď na otázku, kterou řeší v rámci své účetní či daňové praxe.

Pevně věřím, že pro vás byla publikace přínosná a že zde získané poznatky patřičně zužitkujete, ať již u zkoušek na daňového poradce či prostě jen ve své praxi.

Tato publikace je jedna z mnoha mnou vydaných publikací, která si klade za cíl připravit uchazeče na velmi náročné zkoušky na daňového poradce. V rámci ostatních publikací se věnuji dani z příjmů právnických a fyzických osob, dani z přidané hodnoty a účetnictví.

Nezapomeňte navštívit web www.smtax.cz, kde najdete plno inspirace pro svůj další „daňový“ rozvoj.



<https://smtax.cz/>

Děkuji za Vaši přízeň.

Standa

SM tax, s.r.o.



DAŇOVÝ PROFÍK

MALÉ DANĚ & DAŇOVÝ ŘÁD V BLOKU

2025

